

A vállalkozás neve:	<b>Kecskeméti Városfejlesztő Kft.</b>
Címe:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Adószáma:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**Kecskeméti Városfejlesztő Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójához.**

Keltezés: 2025.04.07.

**P. H.**

Nagy Gábor Tibor  
ügyvezető

## ÁLTALÁNOS RÉSZ

### 1. A társaság megnevezése és székhelye

A társaság neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
A társaság rövidített neve:	Kecskeméti Városfejlesztő Kft.
Székhelye:	6000 Kecskemét, Csányi János körút 14
Az alapítás időpontja:	2010.06.09.
Adószám:	22722502-2-03
Cégjegyzékszám:	03-09-120358

### 2. A társaság működési formája

Korlátolt felelősségű társaság

### 3. A társaság főbb tevékenységi körei

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (TEÁOR: 7022)

A fent említett tevékenységek folytatását a törvény nem korlátozza és nem tiltja. Tevékenységi körökben bekövetkezett változások: a fenti tevékenységekben bekövetkezett változás a tárgyévben nem volt. A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

### 4. A társaság rövid bemutatása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 153/2010. (IV.29.) KH. számú határozatában döntött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft. megalapításáról.

A Közgyűlés Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító képviselőjében úgy döntött, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott „Tervezési útmutató”, valamint a „Városfejlesztési kézikönyv” által a városfejlesztő társaságokkal szemben támasztott elvárásoknak a továbbiakban önálló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, mint „városfejlesztő társaság” létrehozásával kíván eleget tenni.

Kecskemét Megyei Jogú Város Közgyűlése 304/2010 (VI.24.) KH. számú határozata alapján megbízási keretszerződést kötött a Kecskeméti Városfejlesztő Kft.-vel. A keretszerződés alapján kötött egyedi megbízási szerződések alapján ellátja Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett kiemelt EU-s pályázatainak előkészítését és menedzselését.

A társaság szervezi meg Kecskeméten a „Városkártya” projektet. Legyártatja a kártyákat és megszervezi az elfogadóhelyekkel a kapcsolatot.

2015. március hónaptól KMJV Önkormányzata saját beruházásainak előkészítését és bonyolítását is a társaság végzi.

A Társaság nyereséges gazdálkodásra törekszik, ezért vezetése a társaság eredményes tevékenységében érdekelt.

#### 4.1. A társaság tulajdonosi szerkezete:

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	Jegyzett tőke összetétele 2021.12.31	Jegyzett tőke összetétele 2023.12.31.	Jegyzett tőke összetétele 2024.12.31	Tulajdonosi hányad
Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata	8000	8000	8000	100%
<b>Összesen</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>8000</b>	<b>100%</b>

A vállalkozás alapítói és tulajdonosai:

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Székhely: 6000 Kecskemét Kossuth tér 1.

A vállalkozás képviselője:

A társaság ügyvezetője: Nagy Gábor Tibor 2014.július 01 -től.  
Lakhely: 6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 112

#### 4.2. Befolyás kapcsolt vállalkozásban:

A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősül. A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számviteli előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számviteli előírások szerint társult vállalkozásnak minősül. A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással. A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett többségi befolyással. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. a fordulónapon egyetlen ellenőrzött társaságban sem rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással. A Kecskeméti Városfejlesztő Kft. esetében kapcsolt felekkel lebonyolított ügyleteket, amely ügyletek lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg nem történtek.

### 5. A számviteli politika

A beszámoló összeállításában a 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgálnak. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számviteli politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvvizetés magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

#### 5.1. A beszámoló összeállításának módja és időpontja

A Társaság pénzügyi éve: 2024.01.01. - 2024.12.31  
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31  
A mérlegkészítés napja: 2024.02.28.

A beszámoló összeállítása az éves záratra épül. Az éves zárlat keretében kerül sor a tárgyidőszak gazdasági eseményeinek teljessé tételére, ellenőrzésére és összesítésére, valamint elvégzésre kerülnek a mérleg fordulónapja, és a mérlegkészítés napja között végbement gazdasági események következményeiből, illetve a piaci körülmények változásából eredően szükséges korrekciós könyvelési feladatok is.

## 5.2. A beszámoló elkészítésénél alkalmazott szabályrendszer

A Társaság a beszámoló készítésénél a hatályos magyar számviteli törvény (2000. évi C. törvény) szerinti szabályokat alkalmazza.

## 5.3. A könyvvizetés módja

Kettős könyvvitel

A költségek elszámolása elsődlegesen az 5-ös számlaosztályban történik.

## 5.4. A mérleg és eredménykimutatás választott formája

A beszámoló típusa:	A közzétételre kerülő egyszerűsített éves beszámoló mellett, a tulajdonosok és a vezetőség tájékoztatása érdekében éves beszámoló mérlegét és eredménykimutatását is tartalmazza a Kiegészítő melléklet
Mérleg tagolása:	Sztv. szerinti
Mérleg változat:	A
Eredménykimutatás tagolása:	Összköltség eljárással
Eredménykimutatás változat:	Nincs
Előző üzleti év adatai:	Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított.
Pénzegység:	ezer

**A mérleg és eredménykimutatás formája 2023.évhez képest nem változott.**

## 5.5. A számviteli rendért felelős személy

Könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy neve:	Hírös Consulting Kft. Kiszely Katalin Budapest 1239 Kisduna utca 28
Nyilvántartási száma:	208391

## 5.6. Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve:	Kovácsné Bordás Gabriella
Címe:	6044 Kecskemét, Belsőnyír 325/E
Kamarai tagsági díja/nyilvántartási szám:	002185

## 5.7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adataival.

## 5.8.

Tevékenység sajátos jellegére vonatkozó szabályok: nincsenek a tevékenység sajátos jellegére vonatkozó különös jogszabályi előírások.

## 6. Az alkalmazott értékelési eljárások

Ellenőrzésre vonatkozó döntések

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

A vállalkozás a számviteli elszámolás szempontjából jelentősnek tekinti az ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt olyan hibákat, amelyek az egyes évek vonatkozásában a már közzétett beszámoló adatait jelentősen megváltoztatják.

#### Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

#### Nem jelentős összegű hiba

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő – csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba szerinti értékhatárt.

#### Kivételes nagyságú és előfordulású tételek

- a.) 100 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi felújítási, beruházási munka, egyedi beszerzési értékű gép, műszer beruházás
- b.) nem várt piaci lépés
- c.) 50 millió forintot meghaladó káresemény

#### Immateriális javak

A Társaság nem aktiválja az alapítás-át szervezés költségeit, azokat az adott évi eredmény terhére a költségek között számolja el.

A Társaság a tervező szoftverekre 25 %, az egyéb számítástechnikai szoftverekre és más immateriális javakra 33 % értékcsökkenést számol el évente.

#### Tárgyi eszközök

A Társaság a tárgyi eszközök bruttó értékét beszerzési áron tartja nyilván.

Az egyedileg 200.000 Ft beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a Társaság a rendeltetésszerű használatba vételkor (aktiváláskor) egy összegben terv szerinti értékcsökkenésként elszámolja.

#### Készletek

A Társaság a vásárolt anyagokról és árukról év közben folyamatos mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet.

#### Értékvesztés képzés

A Társaság készlet értékvesztést tárgyéven nem számolt el.

A vevő, az adós egyedi minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést számol el a Társaság.

#### Céltartalék képzés

A Társaság az alábbi esetekben képez céltartalékot jövőbeni kötelezettségeire:

- peres ügyekre, amennyiben a kötelezettség fizetése valószínű

#### Deviza-valuta, külföldi pénznemben fennálló követelés-kötelezettség elszámolási rendje

A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően minden devizában, valutában fennálló követelések, kötelezettségek év végi átértékelését az MNB árfolyamon végzi.

#### Eszközök és források értékelése

A Társaság nem alkalmazza az eszközök és kötelezettségek valós értéken történő értékelését, valamint az eszközök piaci értéken történő értékelését értékhelyesbítés elszámolásával.

Nem mutatunk ki olyan eredményt, illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan.

## 7. A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének alakulását jellemző mutatószámok

### Vagyonszerkezet-mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Tárgyi eszközök fedezettsége	26,1175 %
A saját tőke növekedésének aránya	16,0218 %
Tőkeerősségi mutató	55,74 %
Eszközök összetétele, befektetett eszközök	2,13 %

### Forrásszerkezet-mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Idegen és saját tőke aránya (tőkefeszültség mutató)	77,64 %
Eladósodási fok	43,71 %
Esedékességi aránymutató	100,00 %
Tőke önfinanszírozás	93,76 %

### Pénzügyi egyensúly mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Készpénz likviditási ráta	1,4149 %
Likviditási gyorsráta	1,7347 %
Likviditási ráta	2,2613 %
Működésbiztonsági aránymutató	1,2880 %

### Jövedelmezőségi mutatók

A tétel megnevezése	Tárgyév
Árbevétel arányos jövedelmezőség	-2,48 %
Eszközarányos jövedelmezőség	0,19 %
Tőkearányos jövedelmezőség	-2,83 %

	2023 tény	2024 tény
<b>EBITDA (üzemi eredmény+ÉCS) e Ft</b>	-7 990	-1 301
<b>ROE (tőkearányos jövedelem)</b>	137,00%	34,13%
<b>ROA (eszközarányos jövedelem)</b>	73,68%	19,03%

## SPECIFIKUS RÉSZ

### Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Befektetett eszközök

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A 200 eFt egyedi érték alatti, a tárgyévben használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenésként elszámolt eszközök értéke: 62 eFt

Selejtezés 2024. évben nem történt.

#### 1.1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök állományának, valamint az értékcsökkenésének alakulása

IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉK VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA (Számviteli trv. szerinti - 2024.)							
Befektetett eszköz megnevezése		Bekerülési érték (bruttó érték)					Záró
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
					Növekedés	Csökkenés	
I.	Immateriális javak	7 431 481	0	0	0	0	7 431 481
1.	Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	7 431 481	0	0	0	0	7 431 481
4.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
6.	Immater. javak értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszköz	20 996 825	1 690 472	0	0	0	22 687 297
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni	2 274 951	1 372 127	0	0	0	3 647 078
2.	Műszaki ber. gépek, járm.	746 190	0	0	0	0	746 190
3.	Egyéb berend. felsz. járm.	17 975 684	318 345	0	0	0	18 294 029
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesb.	0	0	0	0	0	0
	Összesen	28 428 306	1 690 472	0	0	0	30 118 778

Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése a következőképpen alakult:

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK HALMOZOTT  
ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK BEMUTATÁSA  
(Számviteli tv. szerinti - 2024.)**

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró
				Növekedés	Csökkenés	
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>7 431 481</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 431 481</b>
1. Alapítás-átszerv. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejleszt. akt. ért.	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	7 431 481	0	0	0	0	7 431 481
4. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0
5. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0
<b>II. Tárgyi eszköz</b>	<b>15 458 710</b>	<b>2 320 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 779 304</b>
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni	104 348	209 350	0	0	0	313 698
2. Műszaki ber. gépek, járm.	249 137	103 990	0	0	0	353 127
3. Egyéb berend. felsz. járm.	15 105 225	2 007 254	0	0	0	17 112 479
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>22 890 191</b>	<b>2 320 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 210 785</b>
Pénznem: Ft						

**1.2. Befektetett pénzügyi eszközök**

A társaságnál befektetett pénzügyi eszközei 2024.01.01-2024.12.31. között nem fordultak elő.

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	0	0	0	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartósan adott kölcson kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0



Tartós adott kölcs. jelentős tul.rész.visz. álló váll.-ban	0	0	0	0
Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0
Tartósan adott kölcs. e. rész.-i viszonyban álló váll.-ban	0	0	0	0
Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0	0

Befektetett pénzügyi eszközökkel a társaság nem rendelkezik, 2024. üzleti évben. továbbá a társaságnak nem állnak fenn származékos ügyletei.

E jogcímen nyilvántartandó tétel a társaságnál nem keletkezett, nem rendelkezik befektetett pénzügyi eszközökkel, ezért könyv szerinti értéknek a valós összeget meghaladó mértéke nem áll fenn, értékvesztés elszámolására nem volt szükség. Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik. A társaság tulajdonában közvetlenül a környezet védelmét szolgáló tárgyi eszköz nem található. Környezetvédelmi garanciális kötelezettségeink fedezetére céltartalékot sem a bázisévben, sem a tárgyévben nem kellett képeznünk. Környezetvédelmi feladattal kapcsolatos költséget nem számoltunk el, s nincs elszámolt várható költség a mérlegben nem szereplő környezetvédelmi kárra, kötelezettségekre, mert a társaság nem végez környezetre káros tevékenységet. Környezetvédelmi beruházás nem történt. A társaság hátrasorolt eszközökkel nem rendelkezik. A társaság az értékcsökkenést lineáris módon számolja el, ezért degresszív és egyéb módon történő értékcsökkenési elszámolás nem történt

## 2. Forgóeszközök

A forgóeszközök könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

### 2.1. Készletek alakulása

A készletek között anyagként a társaság a még meg nem személyesített városkártyát (menzakartyát) tartja nyilván.

A készletek könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>755</b>	<b>36 016</b>		<b>36.771</b>
Anyagok	755	632		1 387
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	35 385		35 385
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0
Áruk	0	0	0	0
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0

A készletek kapcsán a tárgyévben nem fordult elő visszaírt értékvesztés

## 2.2. Követelések

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31.
<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	<b>16 376</b>	<b>15 451</b>	<b>0</b>	<b>31 827</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 944	3 181	0	6 125
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	8 573	0	8 573
Követelések jelentős tul. rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0
Követelések e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	13 432	3 697	0	17 129

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozás felé nem volt.

Kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelése KMJV Önkormányzatával szemben állt fenn, mely nem lejárt követelés.

Az egyéb követelések részletezése 2024.12.31-én:

362	Költségvetési kiutalási igények	343 ezer Ft
368	Áfa átvezetési számla	16 171 ezer Ft
461	Társasági adó elszámolása	68 ezer Ft

**3. Értékpapírok**

Értékpapírok a vizsgált időszakban nem voltak.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.- 52.sorok)	0	0	0	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0
Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0
Egyéb részesedés	0	0	0	0
Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0
Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0	0
Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0

A társaság 2024. üzleti évben nem rendelkezett értékpapírokkal.

**4. Pénzeszközök**

A pénzeszközök könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
IV. PÉNZESZKÖZÖK (53.-54. sorok)	175 755	138	35 091	140 802
Pénztár, csekkek	118	138	0	256
Bankbetétek	175 637	0	35 091	140 546

**5. Aktív időbeli elhatárolások**

Az aktív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéke 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)</b>	<b>39 084</b>	<b>73</b>	<b>23 533</b>	<b>15 624</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	38 733	0	23 533	15 200
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	351	73	0	424

A társaság a szerződés elszámolási egységére a ténylegesen elvégzett munkának az összes elvégzendő munkához viszonyított arányát határozza meg, az elvégzett munka felmérése és műszaki igazolása alapján. A teljesítési fok szerinti nettó árbevétel eléréséhez a szükséges mértékben elhatárolást mutat ki.

Aktív időbeli elhatárolásként mutatja ki a szerződés elszámolási egysége - általános forgalmi adót nem tartalmazó - teljes szerződéses ellenértékének mérlegfordulónapi teljesítési fok arányában számított összege azon részét, amely meghaladja a szerződés elszámolási egységével kapcsolatban az előző üzleti év(ek)ben és a tárgyévben együttesen elszámolt nettó árbevételt.

A

A költségek aktív időbeli elhatárolása soron bérleti díj és hozzá kapcsolódó biztosítási költség került kimutatásra 424 e Ft, míg a bevételek aktív időbeli elhatárolása soron 216 e Ft kamatbevétel lehatárolás és 14 984 e Ft alaptevékenységhez kapcsolódó projekt árbevétel lehatárolást mutattunk ki.

Halasztott ráfordítások a tárgyévben nem merültek fel.

## 6. Saját tőke alakulása, szerkezete

A saját tőke könyv szerinti értéke 2023. és 2024. december 31-én végződő években a következő:

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>127 737</b>	<b>1 750</b>	<b>1 644</b>	<b>128 175</b>
I. JEGYZETT TŐKE	8 000	0	0	8 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	117 987	1 750	0	119 737
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	0
<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 750	0	1 312	438

A társaság tőkeműveletekhez, átalakuláshoz, egyesüléshez, szétváláshoz kapcsolódóan nem keletkeztek tranzakciói. A társaság a tárgyévben saját üzletrészeivel nem rendelkezett, saját üzletrészt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el. A vállalkozás eredménytartaléka minden évben az előző évi nyereséggel csökkent/növekedett, a saját tőke törvény szerinti megfelelése megvalósul. A társaságnak nincsenek lekötött tartalékai.

## 7. Céltartalékok

A társaság a vizsgált időszakban nem képzett céltartalékot.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró E.
Céltartalékok (73.-75. sorok)	0	0	0	0
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	0	0
Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0
Egyéb céltartalékok	0	0	0	0

A tárgyidőszakban nem képeztünk céltartalékot, mert a Számviteli Törvény 41 §. 1-2 bekezdésében megfogalmazott kötelezettség nem áll fenn. Céltartalékok – várható kötelezettségekre A mérlegben várható kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok – jövőbeni költségekre A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták. Céltartalékok – egyéb címen A mérlegben egyéb címen képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen címen céltartalék képzését nem indokolták.

## 8. Kötelezettségek

### 8.1. Hátrasorolt kötelezettségek

2024.01.01-2024.12.31. között nem merültek fel. A társaság hátrasorolt kötelezettséggel nem rendelkezik.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll.-sal szemben	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. jel. tul. visz.-ban lévő váll.-sal szemb.	0	0	0	0
Hátrasorolt köt. e. rész.-i visz.-ban lévő váll.-sal szemb.	0	0	0	0
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0

egyéb gazdálkodóval szemben				
-----------------------------	--	--	--	--

## 8.2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

2024.01.01-2024.12.31. között nem merültek fel.

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	0	0	0	0	
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	
Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0	0	
Tartozások kötvénykibocsátásából	0	0	0	0	
Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	
Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	
Tartós köt. jel. tul. részes. visz.-ban lévő váll. szemben	0	0	0	0	
Tartós köt. e. rész.-i viszonyban lévő váll.-sal szemben	0	0	0	0	
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	

A társaság hosszú lejáratú kötelezettséggel nem rendelkezik.

## 8.3. Rövid lejáratú kötelezettségek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31.
<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>105 447</b>	<b>15 678</b>	<b>21 613</b>	<b>99 512</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
Vevőktől kapott előlegek	60 385	15 678	0	76 063
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (száll.)	26 575	0	17 531	9 044
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	18 487	0	4 082	14 405

**Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése 2024.12.31-én:**

4622	SZJA befizetése	1 071 ezer
4624	SZJA céget terhelő	308 ezer
4636	Cégautóadó	48 ezer
468	ÁFA elszámolási számla	5 637 ezer
4711	Keresetelszámolási számla	5 411 ezer
4735	Szocho	906 ezer
4737	TB járulék	840 ezer
4741	Innovációs járulék	55 ezer
4799	Egyéb (vevőknek visszautalandó)	129 ezer

Minden olyan pénzügyi kötelezettséget, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bírnak feltüntettünk a mérlegben. Nem állnak fenn olyan mérlegen kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások, amelyekből a származó kockázat vagy előny lényeges és a bemutatásuk szükséges a vállalkozó pénzügyi helyzetének megítéléséhez. A társaságnak nem áll fenn olyan megállapodása, amely megállapodásból lényeges kockázata, vagy előnye származna, és amely szükséges a társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez. A társaság nem rendelkezik kötelezettségekkel, amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak, mérlegen kívüli függő és biztos jövőbeni kötelezettségvállalással, hátrasorolt kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben, tartós kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben, rövid lejáratú kötelezettségekkel kapcsolt vállalkozással szemben. A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül egyik futamideje sem haladja meg az 5 évet. A társaság nem rendelkezik mérlegen kívüli tételként a függő és biztos jövőbeni kötelezettségvállalással.

**9. Passzív időbeli elhatárolások**

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>4 325</b>	<b>1 048</b>	<b>3 128</b>	<b>2 245</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	1 740	0	1 740	0
Költségek. ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	2 585	1 048	1 388	2 245
Halasztott bevételek	0	0	0	0

A költségek passzív időbeli elhatárolása sor jelentősebb összegei: zárlati és működési költségek.

## Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A beszámoló az előző évihez képest nem tartalmaz össze nem hasonlítható adatot.

### 1. Értékesítés nettó árbevétele

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	246 961	145 898
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>246 961</b>	<b>145 898</b>

A belföldi értékesítés nettó árbevétele soron került kimutatásra 16 744e Ft Városkártyából származó árbevétel.

### 2. Aktivált saját teljesítmények értéke

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Saját termelésű készletek állományváltozása	-1 600	35 385
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+03.+04.)</b>	<b>-1 600</b>	<b>35 385</b>

### 3. Egyéb bevételek

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Egyéb bevételek	10 350	10 062

A 10 000 e Ft Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatától visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, illetve 62 e Ft különféle egyéb (TB visszatérítés) bevétel.

### 4. Anyagjellegű ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Anyagköltség	1 772	2 815
Igénybe vett szolgáltatások értéke	150 448	76 091
Egyéb szolgáltatások értéke	4 169	2 450
<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>156 389</b>	<b>81 356</b>

### 5. Személyi jellegű ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Béreköltség	85 218	92 572



Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 519	3 510
Bérfizetések	12 057	12 410
<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>103 794</b>	<b>108 492</b>

## 6. Értécsökkenési leírás

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Terv szerinti értécsökkenési leírás	2 091	2 321

A tárgyi eszközök és az immateriális javak terv szerinti és terven felüli értécsökkenés összegét negyedévente könyveljük le a főkönyvi feladások alapján az üzembe helyezés napjától kezdve a teljes leírásig. Az értécsökkenés elszámolásának alapja a számviteli törvényben meghatározott bruttó érték. A tárgyi eszköz bővítésével, átalakításával, felújításával kapcsolatos költségekkel növelik az eredeti bruttó értéket. Időarányos leírást alkalmazunk lineáris értécsökkenési leírási kulcsokkal. A terv szerinti értécsökkenést a Társasági adó tv-ben foglalt amortizációs kulcsokkal számoljuk el: - Időarányos leírást a használatbavétel napjától kezdődően számoljuk el, a kislejtés, értékesítés átadás napjáig. 19 - Értécsökkenést csak a bruttó érték összegéig lehet elszámolni, a 0-ra leírt eszközök után nem számolható el amortizáció. - Immateriális javak értécsökkenését a használatba vételüket követő első napjától kezdődően a következők szerint számoljuk: Vagyoni értékű jogok szerződések szerint egyedileg Üzleti vagy cégérték 5 év alatt Szellemi termék az általános szabályok szerint a várható hasznos élettartam Kísérleti fejlesztés, kutatás 5 év alatt Alapítás átszerv. akt. ért. 5 év alatt Terven felüli értécsökkenést akkor számolunk el, ha - az eszköz, vagy a beruházás értéke tartósan lecsökken - a tevékenység változása miatt az eszközök feleslegessé válnak, - megrongálódás selejtelés következtében rendeltetésének megfelelően nem használható. A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök elszámolása: A Számviteli Törvény által biztosított lehetősége alapján a Társaság az 200.000 Ft egyedi érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor terv szerinti értécsökkenési leírásként egy összegben számolja el.

## 7. Egyéb ráfordítások

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Egyéb ráfordítások	3 518	2 855

## 8. Pénzügyi műveletek bevételei

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Tartósan adott kölcsön (bankbetét) kapott (járó) kamata	12 6810	4 438
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
Bef. pénzügyi eszk.-ből származó bevételek, árf.nyereségek	1	0
<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>12 681</b>	<b>4 438</b>

## 9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	364	33
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)</b>	<b>364</b>	<b>33</b>

## 10. Adózott eredmény

Az adatok ezer forintban.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)</b>	<b>2 236</b>	<b>727</b>
Adófizetési kötelezettség	486	289
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)</b>	<b>1 750</b>	<b>438</b>

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek

A Társasági adó a jövedelem minimum alapján került meghatározásra.

Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek nem átmeneti jellegűek, jövőbeni hatást nem gyakorolnak. Jelentős egyéb és pénzügyi bevételek és ráfordítások hatása az adóalapra A tárgyidőszakban elszámolt egyéb bevételek és ráfordítások, valamint pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai között jelentős, a társasági adóra számszerűsített hatást gyakorló tételek nem voltak. Adófizetési kötelezettség változása A társaság adófizetési kötelezettsége körében - a jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna Az adózott eredményre vonatkozó javaslatok: A társaság által elért tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül. Lezárt származékos ügyletek az eredményben A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak. Nettó módon elszámolt értékpapírügyletek A tárgyidőszakban értékpapírok értékesítése, beváltása, törlesztése kapcsán ráfordítások és bevételek egymással szembeni (nettó) elszámolására nem került sor.

Az adózott eredmény eredménytartalékba történő helyezését javasolja az ügyvezetés.

**Mérlegen kívüli tétel nincsen.**

## 11. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma, bérköltsége, személyi jellegű egyéb kifizetései

Létszám:	32 fő
Bérköltség:	92 572 eFt
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	3 510 eFt
Bérráfordítások:	12 410 eFt
Átlagos statisztikai állományi létszám:	12 fő

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### 1. A vezető tisztségviselőre vonatkozó adatok

Név	Lakcím	Beosztás
Nagy Gábor Tibor	6000 Kecskemét, Belsőnyír tanya 112.	ügyvezető (vezető tisztségviselő)

### 2. Választott tisztségviselők juttatásai

Csoport megnevezése	Juttatások	Előleg, kölcsön	Garancia	Nyugdíj kötelezettség
Vezető tisztségviselő	5 779 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Felügyelő Bizottság	2 960 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

### 3. Képviselőre jogosultak: Nagy Gábor Tibor

### 4. Könyvvizsgáló adatai:

A könyvvizsgáló cég/könyvvizsgáló neve: GAUDIT Kft./Kovács Bordás Gabriella  
Regisztrációs száma: 002185  
A könyvvizsgálói záradék típusa: Független könyvvizsgálói jelentés

Könyvvizsgálati díj	Adótanácsadói díj	Egyéb, nem könyvvizsgálati szolg. díj
1 320 000 Ft	0 Ft	0 Ft

### 5. Felügyelőbizottság

A társaságnál nem ügydöntő felügyelő bizottság működik.

### 6. Veszélyes hulladékok készleteinek adatai

Nincs.

### 7. Környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

### 8. Környezetvédelmi kötelezettségek összege

Nincs.

Sorsz.	Mutató megnevezése	Számítás módja	2023 tény		2024 tény	
1.	Tőke szerkezet	Idegen tőke *	105 447	44%	99 512	43%
		Összes forrás	237 509		229 932	
2.	Eszközarányos nyereség	(Adózott) eredmény	1 750	32%	438	9%
		Befektetett eszköz	5 539		4 908	
3.	Árbevétel arányos nyereség	(Adózott) eredmény	1 750	1%	438	0%
		Nettó árbevétel	246 961		145 955	
4.	Saját tőkearányos eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	- 10 081	-8%	- 3 622	-3%
		Saját tőke	127 737		128 175	
5.	Likviditási gyorsráta mutató	Likvid pénzeszközök	175 755	167%	140 802	142%
		Rövidlejáratú kötelezettségek	105 447		99 512	
6.	Adósságfedezeti mutató	Követelések*	16 376	16%	31 826	32%
		Rövidlejáratú kötelezettségek	105 447		99 512	

# CASH-FLOW

## 2024. évi tény

### Kecskeméti Városfejlesztő Kft.

			Adatok e Ft.
Sorszám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31
a	b	f	f
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-11 239	-43 263
1	Adózás előtti eredmény	2 236	727
	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-10 000	-10 000
	Korrigált adózás előtti eredmény	-7 764	-9 273
2.	Elszámolt amortizáció	2 091	2 321
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	0	0
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-19	0
6	Szállítói kötelezettség változás	19 917	-17 531
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-39 729	11 597
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-2 501	-2 080
9.	Vevőkövetelés változása	2 552	-11 753
10	Forgóeszköz változás vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül	11 589	-39 713
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	3 111	23 460
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-486	-289
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-253	-1 690
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-1 953	-1 690
15	Befektetett eszközök értékesítése	1700	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök törlesztése	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	0	0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	10 000	10 000
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás	0	0
20.	Kötvény kibocsátás bevétele	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz	10 000	10 000
23	Részvénybevonás, tőke kivonás	0	0
24.	Kötvény visszafizetése	0	0
25	Hitel, kölcsön törlesztése	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz	0	0
IV.	Pénzeszközök változása	-1 492	-34 953

